

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0124 תאריך: 07/12/2011 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שיטרית בכור 4	2130-004	11-1867	1
2	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	המצביאים 38	0883-038	11-1248	2
4	שינויים/שינויים פנימיים	ויתקין 16	0243-016	11-1573	3
5	תוספת בניה/הוספת שטח	נטר קרל 2	0010-038	11-1683	4
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שניאור זלמן 7	0363-007	11-1107	5
9	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	ראשונים 4	0147-004	11-1624	6
10	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	מלציט 33	0361-033	11-1536	7
11	בניה חדשה/בניה בשלבים	השופטים 1	0189-034	11-1646	8
13	תוספת בניה/הוספת שטח	לפידות 6	4059-006	11-1528	9
15	בניה חדשה/בניין לא גבוה	1 1331	1331-001	11-1503	10
20	בניה חדשה/בניין רב קומות	החשמונאים 98	0069-098	11-1509	11
25	תוספת בניה/הוספת שטח	חפץ ישה 5	2289-005	11-1832	12
26	תוספת בניה/הוספת שטח	ברודצקי 33	0984-059	11-1833	13



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שיטרת בכור 4**

גוש : 6644 חלקה : 48  
שכונה : הדר יוסף  
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח : 15 מ"ר

בקשה מספר : 11-1867  
תאריך בקשה : 28/11/2011  
תיק בניין : 2130-004  
בקשת מידע : 200702813  
תא' מסירת מידע : 04/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-11-0124 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר,  
הואיל וקיימת מחלוקת בין אגף הנכסים לבין חברת מרכז הספורט הלאומי בנושא, וכדי לאפשר לגורמים העירוניים  
לגבש עמדתם בפרק הזמן הנ"ל.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 38

גוש: 6336 חלקה: 119	בקשה מספר: 11-1248
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 01/08/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0883-038
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001970
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה שיפוץ טיח גדר קיימת בהיתר הגבהת הגדר, פרגולת עץ בחצר הבית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- הוספו לבניין שטחים מעבר למותר – סטיה ניכרת.
- מוצג קירוי שטחים בקומת הכניסה בין 3 קירות – שטח עיקרי שלא נכלל במניין השטחים.
- קיימות חריגות בניה הכוללות תוספת שטחים ביחס להיתרים קודמים ללא התייחסות וללא פירוט המאפשר בדיקה.
- מוצגת פרגולה בבליטה העולה על המותר לתוך קו בניין.
- פרט הפרגולה ללא מידות, מפלסים וגבהים ואינו ממחיש התאמה לתקנות התכנון והבניה.
- מוצע קירוי "כיסוי קני במבוק" מעל לפרגולה בניגוד לתקנות.
- לא סומנו כל ייעודי החללים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הוספו לבניין שטחים מעבר למותר – סטיה ניכרת.
- מוצג קירוי שטחים בקומת הכניסה בין 3 קירות – שטח עיקרי שלא נכלל במניין השטחים.
- קיימות חריגות בניה הכוללות תוספת שטחים ביחס להיתרים קודמים ללא התייחסות וללא פירוט המאפשר בדיקה.
- מוצגת פרגולה בבליטה העולה על המותר לתוך קו בניין.
- פרט הפרגולה ללא מידות, מפלסים וגבהים ואינו ממחיש התאמה לתקנות התכנון והבניה.
- מוצע קירוי "כיסוי קני במבוק" מעל לפרגולה בניגוד לתקנות.
- לא סומנו כל ייעודי החללים.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1248 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ויתקין 16

גוש: 6960 חלקה: 165  
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 400 מ"ר

בקשה מספר: 11-1573  
תאריך בקשה: 03/10/2011  
תיק בניין: 0243-016  
בקשת מידע: 201101451  
תא' מסירת מידע: 30/06/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד 2 יח"ד בקומה רביעית ליח"ד אחת כולל חדרי הגג ללא תוספת שטחים.  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בדירת הדופלקס העליונה (המבוקשת) בוטל חלל עובר במפלס העליון (בדירה המבוקשת כעת) וקיימת תוספת בניה מעבר למאושר בהיתר המקורי ולא הוצג התייחסות להתאמה לתכנית תקפה.
2. שטח חדרי יציאה לגג הוגדל מ-46 מ"ר סה"כ לכ-70 מ"ר בניגוד לתכנית ג'.
3. איחוד חדרי היציאה לגג לחדר אחד נוגד הוראות תכנית ג'.
4. על הגג בוטלה מערכת סולרית והוקמה בריכת שחיה ומרפסת גג עבור הדירה העליונה (המבוקשת) עם גישה דרך מדרגות חיצונית, בניגוד להוראות התכניות החלות במקום.
5. פיר המעלית וחדר מכוונות המעלית בולטים בכ-3 מ' מעל הגג העליון בניגוד להיתר בניגוד לתכנית ג'.
6. בחצר ובכל קומות הבניין ועל הגג נעשו שינויים מהותיים כלפי ההיתר לגביהם אין התייחסות במפרט.

#### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בדירת הדופלקס העליונה (המבוקשת) בוטל חלל עובר במפלס העליון (בדירה המבוקשת כעת) וקיימת תוספת בניה מעבר למאושר בהיתר המקורי ולא הוצג התייחסות להתאמה לתכנית תקפה.
2. שטח חדרי יציאה לגג הוגדל מ-46 מ"ר סה"כ לכ-70 מ"ר בניגוד לתכנית ג'.
3. איחוד חדרי היציאה לגג לחדר אחד נוגד הוראות תכנית ג'.
4. על הגג בוטלה מערכת סולרית והוקמה בריכת שחיה ומרפסת גג עבור הדירה העליונה (המבוקשת) עם גישה דרך מדרגות חיצונית, בניגוד להוראות התכניות החלות במקום.
5. פיר המעלית וחדר מכוונות המעלית בולטים בכ-3 מ' מעל הגג העליון בניגוד להיתר בניגוד לתכנית ג'.
6. בחצר ובכל קומות הבניין ועל הגג נעשו שינויים מהותיים כלפי ההיתר לגביהם אין התייחסות במפרט.

\*\*\*\*\*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נטר קרל 2 מונטיפיורי 38

גוש: 7452 חלקה: 11  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 637 מ"ר

בקשה מספר: 11-1683  
תאריך בקשה: 01/11/2011  
תיק בניין: 0010-038  
בקשת מידע: 201100165  
תא' מסירת מידע: 18/09/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: א' וגג בשטח של 35.52 מ"ר, שינויים פנימיים הוספת מדרגות פנימיות לגג, הרחבת קו המרפסות בקומה א +ב עד קו תדר המדרגות הקיים.

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשיחזור/שיפוץ ותוספת בניה כדי לאפשר ניצול זכויות הבניה התקפות ומילוי הוראות תב"ע 2650 ב' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. תיקון טבלת השטחים במפרט רישום השטחים לפי תרשים זכויות המפורט בתיק המידע.
3. השלמת פיתוח שטח החצר, מפלסי הקרקע הגובלים, חומרי הגמר, הצגת פרישת הגדרות, מספור העצים בתחום המגרש גובה מסתור בלוני הגז ואשפה, עיצוב החזיתות - בתאום עם צוות השימור.
4. השלמת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה והתאמתו לתקן ישראלי 413.
5. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
  - א. שיפוץ/שיקום המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.
  - ב. אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - ג. חיזוק הבנין כנגד רעידות אדמה.
6. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### תנאים בהיתר:

מילוי הנחיות צוות השימור.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה לשיחזור/שיפוץ ותוספת בניה כדי לאפשר ניצול זכויות הבניה התקפות ומילוי הוראות תב"ע 2650 ב' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. תיקון טבלת השטחים במפרט רישום השטחים לפי תרשים זכויות המפורט בתיק המידע.
3. השלמת פיתוח שטח החצר, מפלסי הקרקע הגובלים, חומרי הגמר, הצגת פרישת הגדרות, מספור העצים בתחום המגרש גובה מסתור בלוני הגז ואשפה, עיצוב החזיתות - בתאום עם צוות השימור.
4. השלמת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה



והתאמתו לתקן ישראלי 413 .

- 5. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבודת שיפוץ/שיקום המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו התיצוניים של הבניין .
  - ב. אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - ג. חיזוק הבנין כנגד רעידות אדמה.
6. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**תנאים בהיתר:**

מילוי הנחיות צוות השימור.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שניאור זלמן 7

גוש: 6911 חלקה: 75	בקשה מספר: 11-1107
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 06/07/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0363-007
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201101471
	תא' מסירת מידע: 30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת מעלית הידראולית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר

- לא לאשר תחנת עצירת המעלית בקומת המרתף.
- לא אשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. הסרת תחנת המעלית בקומת המרתף בכל רכיבי הבקשה והסדרת חדר מכונות המעלית בהתאם.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות, לרבות הגדלת פונטים וצביעה כנדרש.
3. הצגת פרטי המעלית ופרט מעקה בקני"מ 1: 50, תכנית וחתך, לרבות חדר מכונות המעלית.
4. ציון יעוד כל החללים במרתף לפי המותר בתכנית ע"1 ולפי ההיתר המקורי.

#### תנאי בהיתר:

1. מילוי הוראות כיבוי אש מיום 19/06/2011.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011

1. בהמשך להחלטת הועדה מיום 07/09/2011, לאשר את הבקשה ולא לאשר תחנת עצירת המעלית בקומת המרתף.
2. לבטל החלטת רשות הרישוי מיום 16/11/2011.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1107 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ראשונים 4**

גוש : 7422 חלקה: 22  
שכונה : שבזי ונוה צדק  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-1624  
תאריך בקשה : 23/10/2011  
תיק בניין : 0147-004  
בקשת מידע : 201001980  
תא' מסירת מידע : 06/03/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור  
אישור מצב קיים  
פרגולה קיימת  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר**

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה. שכן, במקום בנויה סככה מעל חצר מונמכת והפרגולה המוצעת במקומה נוגדת תקנות התכנון והבניה.

**ההחלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 11-0124-1 מתאריך 07/12/2011**

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן, במקום בנויה סככה מעל חצר מונמכת והפרגולה המוצעת במקומה נוגדת תקנות התכנון והבניה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 33

גוש : 6932 חלקה : 157	בקשה מספר : 11-1536
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 26/09/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין : 0361-033
שטח : 608 מ"ר	בקשת מידע : 201100933
	תא' מסירת מידע : 05/05/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : ג' ד', לאחור, לצד  
סגירה וקירווי מרפסת קיימת בהיתר, בזכוכית ותריס בקומה ג' עבור דירה מס' 12 תת חלקה 10 מרפסת לא מקורה מעל  
עם גגון בקומה ד' עבור דירה 14 תת חלקה 16 ע"י ניצול שטחי ממ"ד ללא תוספת שטח עיקרי מעבר למאושר על פי היתר  
הבניה  
דירה 8 מוותרת על יתרת הזכויות עבור התוספת  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

#### לא לאשר את הבקשה שכן :

- א. מיקום התוספת מוצע בחריגה משמעותית מקו הבנין הצדדי- דרומי המותר (כ- 1.0 מ') ומהווה פגיעה בעיצוב הבנין לפי הוראות התכנית.
- ב. התוספת מבוקשת בחלקה מחוץ לקו הבנין המותר בניגוד להוראות התכניות החלות שכן אין מדובר בבניה מעל קונטור הבנין הקיים כהגדרתו בתכנית אלא מעל לשטח אשר אושר כתוספת בניה בהיתר משנת 2002.

#### ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011

#### לא לאשר את הבקשה שכן :

- א. מיקום התוספת מוצע בחריגה משמעותית מקו הבנין הצדדי- דרומי המותר (כ- 1.0 מ') ומהווה פגיעה בעיצוב הבנין לפי הוראות התכנית.
- ב. התוספת מבוקשת בחלקה מחוץ לקו הבנין המותר בניגוד להוראות התכניות החלות שכן אין מדובר בבניה מעל קונטור הבנין הקיים כהגדרתו בתכנית אלא מעל לשטח אשר אושר כתוספת בניה בהיתר משנת 2002.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 1 זמנהוף 34

גוש : 6951 חלקה : 30	בקשה מספר : 11-1646
שכונה : צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה : 24/10/2011
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין : 0189-034
שטח : 1841 מ"ר	בקשת מידע : 201002607
	תא' מסירת מידע : 16/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף : חפירה דיפון וביסוס, נפח החפירה 12,720 מ' קוב.

#### ח'ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לאשר העתקת עץ אחד ושיח אחד, וכריתת 2 עצים נוספים, בכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :
- ג.

#### תנאים להיתר :

1. אישור סופי של הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. הצגת אישור סופי של צוות השימור והנחיותיו המהוות חלק בתלי נפרד מההיתר.
3. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר :
  - מילוי תנאי ההסכם עם העיריה.
  - למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### תנאים בהיתר :

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לשימוש בעוגנים זמניים ולכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
4. כריתת והעתקת העצים הקיימים במגרש, תיאום מיקום העצים להעתקה, עם מח' גנים ונוף, לפני התחלת עבודות הבניה.
5. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.  
העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.  
יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.  
תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.  
יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
6. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה והנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו חלק בלתי נפרד מההיתר.



**ההחלטה : החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011**

- א. **לאשר העתקת עץ אחד ושיח אחד, וכריתת 2 עצים נוספים, בכפוף לאישור פקיד היערות.**
- ב. **לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר:**

1. אישור סופי של הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. הצגת אישור סופי של צוות השימור והנחיותיו המהוות חלק בתלי נפרד מההיתר.
3. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר:
  - מילוי תנאי ההסכם עם העיריה.
  - למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**תנאים בהיתר:**

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לשימוש בעוגנים זמניים ולכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
4. כריתת והעתקת העצים הקיימים במגרש, תיאום מיקום העצים להעתקה, עם מח' גנים ונוף, לפני התחלת עבודות הבניה.
5. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.
  - העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
  - יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
  - תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
  - יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
6. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה והנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו חלק בלתי נפרד מההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לפידות 6

גוש: 6135 חלקה: 47	בקשה מספר: 11-1528
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 25/09/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 4059-006
שטח: 113 מ"ר	בקשת מידע: 201100400
	תא' מסירת מידע: 07/03/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, וגג, לחזית, לאחור, בשטח של 69.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 174.32 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות ושינוי פתחים  
אישור מצב קיים  
הריסת מדרגות וחלק אחורי הבולט מעבר לקו בניין.  
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

#### לא לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע ובקומה א' והקמת חדר יציאה לגג, שכן:

- תכסית הבניה בקומת הקרקע מעבר ל-70% המותרים באישור ועדה, בניגוד להוראת תב"ע 2215.
- קומה א' מהווה קומה חלקית ובנית חדר יציאה לגג מעליה אסורה.
- בניה על הגג בניגוד להוראות תוכנית "ג" לעניין גובהו ונסיגה.
- הסדרת מרפסת הגג בקומה השניה מעבר לקו הבניין האחורי של 3 מ' לאחר הקטנתו.
- אין התאמה בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
- פתרון הממ"ד שהוצע בקומה א' לא מאפשר המשך של 75% מקירותיו עד ליסודות.

#### החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011

#### לא לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע ובקומה א' והקמת חדר יציאה לגג, שכן:

- תכסית הבניה בקומת הקרקע מעבר ל-70% המותרים באישור ועדה, בניגוד להוראת תב"ע 2215.
- קומה א' מהווה קומה חלקית ובנית חדר יציאה לגג מעליה אסורה.
- בניה על הגג בניגוד להוראות תוכנית "ג" לעניין גובהו ונסיגה.
- הסדרת מרפסת הגג בקומה השניה מעבר לקו הבניין האחורי של 3 מ' לאחר הקטנתו.
- אין התאמה בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
- פתרון הממ"ד שהוצע בקומה א' לא מאפשר המשך של 75% מקירותיו עד ליסודות.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 11-1528



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
1 1331**

גוש: 7104 חלקה: 93  
שכונה: הקריה וסביבתה  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 49.87 מ"ר

בקשה מספר: 11-1503  
תאריך בקשה: 20/09/2011  
תיק בניין: 1331-001  
בקשת מידע: 201102415  
תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 12 קומות מגורים, ובהן 246 יח"ד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להקמת הבנינים לאורך הרחוב הפנימי 1331 (מבנן B), במתחם "השוק הסיטונאי", ארבעה בנינים מחוברים ביניהם ב-3 הקומות הראשונות, בני 12 קומות, 248 יח"ד, עם גני ילדים ומבנה ציבורי בקומה ראשונה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**



1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור סופי וחתומת תכנית העיצוב והפיתוח.
3. לא יוצא היתר הבניה טרם הוצאת היתר הבניה למפלסים שמתחת למפלס הפארק הכלולים בבקשה להיתר של המרתפים ושל "הקופסא" והתאמת המבוקש להיתר הנ"ל, לרבות קוי בנין, מפלסים וכו'.
4. לא יוצא היתר הבניה לפני חתימת היוזם על הסכם לענין דיור בר השגה במגרש 6 מול האגף להכנסות מבניה ופיתוח.
5. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
6. אישור נוסף של צוות מרכז ואדריכל העיר להתאמת הבקשה לתכנית העיצוב והפיתוח במפלס הפארק, והתאמת הבניה למדיניות הועדה המקומית ביחס לבניה ירוקה.
7. הבטחת הקשר בין שלביות הביצוע של שאר פרויקט השוק הסיטונאי למבנן המבוקש ביחס למקומות החניה, נגישות לרחבת כיבוי אש, וכו'.
8. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
9. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי, וציון יעודי כל החללים בקומת הקרקע.
10. הצגת פרט חיבור האבן והתייחסותו לקוי הבנין.
11. מתן התחייבות ע"י הבעלים לחברת אחזקה שתנהל ותתן שרותי תחזוקה של השטחים המשותפים והשטחים הפתוחים שיירשם כתנאי בחוזה המכר.
12. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת רישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו כמפורט בסעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
13. התחייבות מבקש ההיתר, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 12.3 בתקנון התב"ע.
14. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, הבטחת ביצוע מבני הציבור הכלולים בבנינים נשוא ההיתר ושטחי החוף הצמודים אליהם, במקביל לבנית יתרת השטחים במגרש והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של מבני הציבור הללו, כולל מערכות ותשתיות הקשורות בהם.
15. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת ביצוע פתרון תחבורתי לצומת דרך פ"ת-לינקולן-קרליבך, שיכלול הריסת הגשר העילי הקיים בצומת. הפתרון התחבורתי באישור משרד התחבורה.
16. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה וסימון הארובה בחתכים.
17. מילוי תנאי אשפה.
18. הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
19. מתן התחייבויות שירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, שטחי הרווחה והמעברים בקומת הקרקע, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - רישום זיקות הנאה לפי סעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
  - רישום הערת אזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים לפי סעיף 12.3 בתקנון התב"ע.



1. תנאי לאיכלוס הבנינים – הוצאת טופס 4 למתע 6, ד"ר בר השגה.
2. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
3. הצגת רישום זיקות ההנאה והערת האזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים, כתנאי לאיכלוס.
4. השלמת בנית כל מבני הציבור הכלולים בבנינים שלגביהם מבוקש האיכלוס והשלמת פיתוח שטחי החוץ הצמודים למבני הציבור הללו.
5. ביצוע פיתוח הרחובות הגובלים בתחום ההיתר, כולל מדרכות, שבילי אופניים וכו'.
6. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
7. הוראות ביצוע בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני איכלוס המבנה תאום סופי עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
8. העבודות תתבצענה בין השעות 7.00 ל-19.00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, עדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בניה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) השל"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. יש לנקוט באמצעים למניעת מטרדי אבק במהלך הבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להקמת הבנינים לאורך הרחוב הפנימי 1331 (מבנן B), במתחם "השוק הסיטונאי", ארבעה בנינים מחוברים ביניהם ב-3 הקומות הראשונות, בני 12 קומות, 248 יח"ד, עם גני ילדים ומבנה ציבורי בקומה ראשונה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:



20. אישור אגף הנכסים.
21. אישור סופי וחתומת תכנית העיצוב והפיתוח.
22. לא יוצא היתר הבניה טרם הוצאת היתר הבניה למפלסים שמתחת למפלס הפארק הכלולים בבקשה להיתר של המרתפים ושל "הקופסא" והתאמת המבוקש להיתר הנ"ל, לרבות קוי בנין, מפלסים וכו'.
23. לא יוצא היתר הבניה לפני חתימת היזם על הסכם לענין דיור בר השגה במגרש 6 מול האגף להכנסות מבניה ופיתוח.
24. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
25. אישור נוסף של צוות מרכז ואדריכל העיר להתאמת הבקשה לתכנית העיצוב והפיתוח במפלס הפארק, והתאמת הבניה למדיניות הועדה המקומית ביחס לבניה ירוקה.
26. הבטחת הקשר בין שלביות הביצוע של שאר פרויקט השוק הסיטונאי למבנן המבוקש ביחס למקומות החניה, נגישות לרחבת כיבוי אש, וכו'.
27. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
28. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי, וציון יעודי כל החללים בקומת הקרקע.
29. הצגת פרט חיבור האבן והתייחסותו לקוי הבנין.
30. מתן התחייבות ע"י הבעלים לחברת אחזקה שתנהל ותתן שרותי תחזוקה של השטחים המשותפים והשטחים הפתוחים שיירשם כתנאי בחוזה המכר.
31. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת רישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו כמפורט בסעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
32. התחייבות מבקש ההיתר, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 12.3 בתקנון התב"ע.
33. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, הבטחת ביצוע מבני הציבור הכלולים בבנינים נשוא ההיתר ושטחי החוף הצמודים אליהם, במקביל לבנית יתרת השטחים במגרש והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של מבני הציבור הללו, כולל מערכות ותשתיות הקשורות בהם.
34. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת ביצוע פתרון תחבורתי לצומת דרך פ"ת-לינקולן-קרליבך, שיכלול הריסת הגשר העילי הקיים בצומת. הפתרון התחבורתי באישור משרד התחבורה.
35. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה וסימון הארובה בחתכים.
36. מילוי תנאי אשפה.
37. הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
38. מתן התחייבויות שירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, שטחי הרווחה והמעברים בקומת הקרקע, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - רישום זיקות הנאה לפי סעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
  - רישום הערת אזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים לפי סעיף 12.3 בתקנון התב"ע.

תנאים בהיתר:



8. תנאי לאיכלוס הבנינים – הוצאת טופס 4 למפת 6, דיר בר השגה.
9. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
10. הצגת רישום זיקות ההנאה והערת האזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים, כתנאי לאיכלוס.
11. השלמת בנית כל מבני הציבור הכלולים בבנינים שלגביהם מבוקש האיכלוס והשלמת פיתוח שטחי החוץ הצמודים למבני הציבור הללו.
12. ביצוע פיתוח הרחובות הגובלים בתחום ההיתר, כולל מדרכות, שבילי אופניים וכו'.
13. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
14. הוראות ביצוע בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני איכלוס המבנה תאום סופי עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
8. העבודות תתבצענה בין השעות 7.00 ל-19.00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, עדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בניה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) השלי"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. יש לנקוט באמצעים למניעת מטרדי אבק במהלך הבניה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 98

גוש : 7104 חלקה: 95	בקשה מספר: 11-1509
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 22/09/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 0069-098
שטח: 49.866 מ"ר	בקשת מידע: 201102414
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 14 קומות מגורים, ובהן 55 יח"ד  
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להקמת הבנין לצד רח' החשמונאים (מגרש 6) במתחם "השוק הסיטונאי", בן 14 קומות מעל 3 קומות מתחת למפלס הכניסה, 54 יח"ד, עם עם מסחר ושטחים לרווחת הדיירים וקולונדה לאורך הרחוב, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:



1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור סופי וחתימת תכנית העיצוב והפיתוח.
3. לא יוצא היתר הבניה טרם הוצאת היתר הבניה למפלסים שמתחת למפלס הפארק הכלולים בבקשה להיתר של המרתפים ושל "הקופסא" והתאמת המבוקש להיתר הנ"ל, לרבות קוי בנין, מפלסים וכו'.
4. לא יוצא היתר הבניה לפני חתימת היזם על הסכם לענין דיור בר השגה במגרש 6 מול האגף להכנסות מבניה ופיתוח.
5. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
6. אישור נוסף של צוות מרכז ואדריכל העיר להתאמת הבקשה לתכנית העיצוב והפיתוח במפלס הפארק, והתאמת הבניה למדיניות הועדה המקומית ביחס לבניה ירוקה.
7. הבטחת הקשר בין שלביות הביצוע של שאר פרויקט השוק הסיטונאי למבנן המבוקש ביחס למקומות החניה, נגישות לרחבת כיבוי אש, וכו'.
8. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
9. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי, וסימון כל המידות לפי סכמת חישובי השטחים, סימון מידות המרפסות וחישוב שטחן.
10. הצגת פרט חיבור האבן והתייחסותו לקוי הבנין.
11. מתן התחייבות ע"י הבעלים לחברת אחזקה שתנהל ותתן שרותי תחזוקה של השטחים המשותפים והשטחים הפתוחים שיירשם כתנאי בחוזה המכר.
12. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת רישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו כמפורט בסעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
13. התחייבות מבקש ההיתר, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 12.3 בתקנון התב"ע.
14. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, הבטחת ביצוע מבני הציבור הכלולים בבנינים נשוא ההיתר ושטחי החוף הצמודים אליהם, במקביל לבנית יתרת השטחים במגרש והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של מבני הציבור הללו, כולל מערכות ותשתיות הקשורות בהם.
15. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת ביצוע פתרון תחבורתי לצומת דרך פ"ת-לינקולן-קרליבך, שיכלול הריסת הגשר העילי הקיים בצומת. הפתרון התחבורתי באישור משרד התחבורה.
16. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה וסימון הארובה בחתכים.
17. מילוי תנאי אשפה.
18. הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
19. מתן התחייבויות שירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, שטחי הרווחה והמעברים בקומת הקרקע, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - רישום זיקות הנאה לפי סעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
  - רישום הערת אזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים לפי סעיף 12.3 בתקנון התב"ע.

**תנאים בהיתר:**



1. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. הצגת רישום זיקות ההנאה והערת האזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים, כתנאי לאיכלוס.
3. השלמת בנית כל מבני הציבור הכלולים בבניינים שלגביהם מבוקש האיכלוס והשלמת פיתוח שטחי החוץ הצמודים למבני הציבור הללו.
4. ביצוע פיתוח הרחובות הגובלים בתחום ההיתר, כולל מדרכות, שבילי אופניים וכו'.
5. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
6. הוראות ביצוע בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני איכלוס המבנה תאום סופי עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
8. העבודות ותבצענה בין השעות 7.00 ל-19.00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, עדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בניה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) השל"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. יש לנקוט באמצעים למניעת מטרדי אבק במהלך הבניה.

**ההחלטה : החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 0124-11-1 מתאריך 07/12/2011**

**לאשר את הבקשה להקמת הבנין לצד רח' החשמונאים (מגרש 6) במתחם "השוק הסיטונאי", בן 14 קומות מעל 3 קומות מתחת למפלס הכניסה, 54 יח"ד, עם עם מסחר ושטחים לרווחת הדיירים וקולונדה לאורך הרחוב, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר :**



1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור סופי וחותימת תכנית העיצוב והפיתוח.
3. לא יוצא היתר הבניה טרם הוצאת היתר הבניה למפלסים שמתחת למפלס הפארק הכלולים בבקשה להיתר של המרתפים ושל "הקופסא" והתאמת המבוקש להיתר הנ"ל, לרבות קוי בנין, מפלסים וכו'.
4. לא יוצא היתר הבניה לפני חתימת היזם על הסכם לענין דיור בר השגה במגרש 6 מול האגף להכנסות מבניה ופיתוח.
5. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
6. אישור נוסף של צוות מרכז ואדריכל העיר להתאמת הבקשה לתכנית העיצוב והפיתוח במפלס הפארק, והתאמת הבניה למדיניות הועדה המקומית ביחס לבניה ירוקה.
7. הבטחת הקשר בין שלביות הביצוע של שאר פרויקט השוק הסיטונאי למבנן המבוקש ביחס למקומות החניה, נגישות לרחבת כיבוי אש, וכו'.
8. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
9. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי, וסימון כל המידות לפי סכמת חישובי השטחים, סימון מידות המרפסות וחישוב שטחן.
10. הצגת פרט חיבור האבן והתייחסותו לקוי הבנין.
11. מתן התחייבות ע"י הבעלים לחברת אחזקה שתנהל ותתן שרותי תחזוקה של השטחים המשותפים והשטחים הפתוחים שיירשם כתנאי בחוזה המכר.
12. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת רישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו כמפורט בסעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
13. התחייבות מבקש ההיתר, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 12.3 בתקנון התב"ע.
14. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, הבטחת ביצוע מבני הציבור הכלולים בבנינים נשוא ההיתר ושטחי החוף הצמודים אליהם, במקביל לבנית יתרת השטחים במגרש והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של מבני הציבור הללו, כולל מערכות ותשתיות הקשורות בהם.
15. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, להבטחת ביצוע פתרון תחבורתי לצומת דרך פיית-לינקולן-קרליבך, שיכלול הריסת הגשר העילי הקיים בצומת. הפתרון התחבורתי באישור משרד התחבורה.
16. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה וסימון הארובה בחתכים.
17. מילוי תנאי אשפה.
18. הצגת 2 מפרטים נפרדים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
19. מתן התחייבויות שירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, שטחי הרווחה והמעברים בקומת הקרקע, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - רישום זיקות הנאה לפי סעיף 12.2 בתקנון התב"ע.
  - רישום הערת אזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים לפי סעיף 12.3 בתקנון התב"ע.



1. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. הצגת רישום זיקות התנאה והערת האזהרה לענין תחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים, כתנאי לאיכלוס.
3. השלמת בנית כל מבני הציבור הכלולים בבניינים שלגביהם מבוקש האיכלוס והשלמת פיתוח שטחי החוץ הצמודים למבני הציבור הללו.
4. ביצוע פיתוח הרחובות הגובלים בתחום ההיתר, כולל מדרכות, שבילי אופניים וכו'.
5. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
6. הוראות ביצוע בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני איכלוס המבנה תאום סופי עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
8. העבודות תתבצענה בין השעות 7.00 ל-19.00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, עדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בניה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) השלי"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. יש לנקוט באמצעים למניעת מטרדי אבק במהלך הבניה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 5

גוש : 6883 חלקה: 68  
שכונה : צפ.לתכנית ל-א.חן  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : 4743 מ"ר

בקשה מספר : 11-1832  
תאריך בקשה : 22/11/2011  
תיק בניין : 2289-005  
בקשת מידע : 200902767  
תא' מסירת מידע : 07/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 11-0124-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ברודצקי 33 רדינג 59**

גוש : 6768 חלקה: 5  
שכונה : רמת-אביב  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : 1918 מ"ר

בקשה מספר : 11-1833  
תאריך בקשה : 22/11/2011  
תיק בניין : 0984-059  
בקשת מידע : 200901759  
תא' מסירת מידע : 02/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 11-0124-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*